



PROYECTO BUDA-PEST

Edificio, de baja densidad habitacional, Construido en el Centro mas importante de la Comuna de Quinta Normal, con acceso directo a Autopista General Velásquez, Estacion de METRO, Gruta de Lourdes. Actividad Comercial.

Por qué invertir en este proyecto:



Atractivo Retorno⁽¹⁾: Esta area de Quinta Normal se ha convertido en una de las más rentables en retorno de capital de Santiago Poniente con un retorno de 6.28 %, Las Condes tiene un retorno de 4.32 %.



Oportunidad de adquirir una propiedad en un edificio de baja densidad, solo 36 depts facilitando el desarrollo y pago de gastos comunes para el correcto funcionamiento futuro de este edificio.



Vistas totalmente despejadas, Norte, Sur y Oriente, por estar al borde de area de Alta densidad.



Inversión estable y de baja volatilidad: La inversión inmobiliaria presenta un perfil riesgo retorno superior a la renta fija y a las acciones.

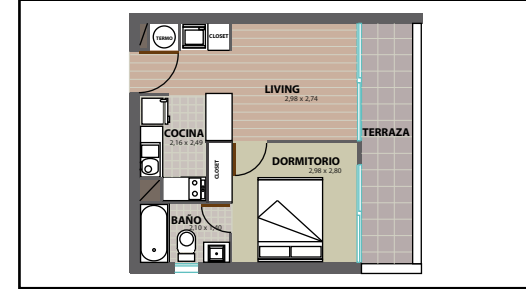
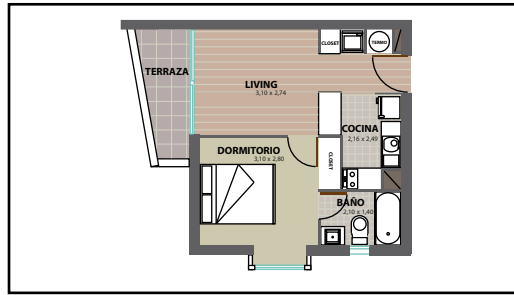
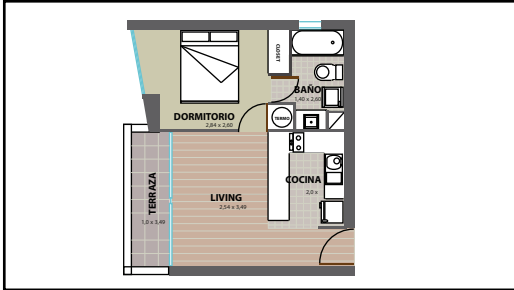


Edificio ubicado frente a estación de METRO, gran conectividad directa al centro de la ciudad de Santiago.



Acceso directo a red de autopistas de la Región Metropolitana, facilitando un expedito trafico hasta llegar a las rutas interurbanas.

⁽¹⁾El retorno esperado corresponde a niveles indicativos sujetos a condiciones de mercado.



EDIFICIO BUDA-PEST

San Pablo 4109 METRO Gruta de Lourdes

Permiso de Edificación 2018

10 pisos de altura

Departamentos 1 dormitorio/1 baño

Superficies entre 36 y 39 m2 total

4 departamentos por piso

Full Electric

Total Superficie Construida 2.282 m2

Total Departamentos 36 unidades con terraza

Venta Promedio Unidad: UF 2.356

Valor renta en esta Zona \$ 285.000 mes





PORTFOLIO VIVE

Inmobiliaria VIVE, es administrada por Jose Ignacio Vial Larrain, Arquitecto de la Pontificia Universidad Catolica de Chile, con mas de 66.000 m2 construidos de experiencia. Empresa integrada horizontalmente dedicada unica y exclusivamente a la Gestion, Desarrollo, Construccion y Venta Inmobiliaria. Trabajó más de 20 años en la Constructora ECHEVERRIA & VIAL, ligada a la Inmobiliaria CARMELL.

